



Determina del Direttore Generale n. 165 del 11/6/2018

Oggetto: Determina a contrarre per la gara relativa ai lavori di completamento per il "Recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli".

CUP: C69D16003660005

CIG: 7432338F54

Il Direttore Generale,

Premesso che:

- a seguito della sottoscrizione del Protocollo d'Intesa del 08/07/2015 con contratto di locazione firmato in data 15/09/2016, il Comune di Napoli ha concesso in locazione alla Stazione Zoologica Anton Dohrn l'immobile denominato Casina del Boschetto ubicata in villa Comunale;
- nel contratto indicato in precedenza, le parti concordavano che l'Ente si sarebbe fatto carico dei lavori di completamento e che del relativo onere finanziario se ne sarebbe tenuto conto nel canone di locazione;
- con la Determina n. 261 del 24/10/2016 e quella n. 02 del 04/01/2017 veniva nominato RUP l'ing. Alfredo Sasso;
- con delibera del CDA dell'Ente n. 4 del 29/11/2016, veniva approvato il quadro economico dell'intervento per una spesa complessiva di 2.198.000,00 € iva inclusa e comprensiva della riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico dei lavori di completamento;
- il progetto esecutivo revisionato ed aggiornato prevede lavorazioni per un importo economico pari a 2.671.651,56€, oltre iva, a cui applicando la riduzione predeterminata del 30% si ottiene un importo di 1.883.652,48 € oltre iva;
- per effetto di quanto indicato al punto precedente, l'importo economico complessivo dell'intervento, parte lavori e parte somme a disposizione dell'amministrazione, previsto dal quadro economico aggiornato è pari a 2.198.000,00€, così come riportato nella documentazione relativa alla riduzione dei costi allegata all'atto di validazione del RUP, indicata nel seguito;
- in merito alla riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico dei lavori di completamento di cui alla Delibera del CDA n. 4 del 29/11/2016, il RUP ing. Alfredo Sasso ha predisposto il documento denominato "*documentazione relativa alla riduzione dell'importo economico del progetto*", allegato al verbale di validazione del 10/11/2017, contenete la riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico dei lavori risultati dal progetto esecutivo, predisposto nel rispetto della volontà espressa dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente con Delibera n. 4 del 29/11/2016, nonché le categorie di lavori e le relative qualificazioni;
- il documento indicato al punto precedente sostituisce le parti pertinenti presenti nell'elaborato progettuale denominato "*CS-I presenti nel capitolato speciale di appalto - parte I*" e quelle presenti negli altri elaborati progettuali;
- l'importo economico complessivo di 2.198.000,00€ non comporta incrementi di spesa rispetto a quella approvata dal CDA dell'Ente con Delibera n.4 del 29/11/2016;
- il Servizio Programmazione Unesco e valorizzazione della Città Storica del Comune di Napoli, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2541/B4 del 28/05/2018 (prot. Comune n. PG/2018/488007 del 25/05/2018), ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 8 del 22/05/2018 con la quale è stato preso atto del

progetto esecutivo predisposto dall'Ente e ne è stata verificata la congruità con quello a suo tempo predisposto dall'Amministrazione Comunale;

- il progetto esecutivo, la relativa verifica e validazione e la documentazione inerente la riduzione predeterminata del 30%, sono stati approvati con Determina del Direttore Generale n. 150 del 29/05/2018;
- l'Amministrazione ha in essere una Convenzione Quadro n.rep.7975 del 10.03.2017 con il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, relativa all'affidamento delle funzioni di Centrale di Committenza e delle attività di Committenza Ausiliaria ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che:

- il documento contenete i criteri ed i parametri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stato predisposto dall'Ente unitamente ai progettisti;
- a seguito della necessità di effettuare la gara per i lavori di completamento per il *"Recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli"*, il Direttore Generale dell'Ente, nel rispetto di quanto previsto all'art.2 comma 3 della citata convenzione, con nota prot.598/B4 del 02/02/2018 ha richiesto al Provveditorato di espletare la relativa procedura di gara, ed in particolare le seguenti funzioni:
 - Predisposizione del bando e del disciplinare di gara;
 - Espletamento delle procedure di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - Nomina della commissione di gara (di cui n.1 componente indicato dall'Ente);
 - Esame e decisioni delle eventuali opposizioni alla procedura di gara;
 - Formulazione della graduatoria di merito, accertamento del possesso dei requisiti richiesti nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente;
 - Verifica delle anomalie delle offerte, ai sensi dell'art.97 del DLgs50/2016, unitamente al RUP.
- con la nota indicata in precedenza è stato altresì richiesto che relativamente ai tempi per l'esecuzione delle funzioni indicate, in considerazione dell'urgenza di avviare i lavori il prima possibile per evitare ulteriori deterioramenti del bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/04, per assicurare la sicurezza degli utilizzatori della Villa Comunale, per rispettare le tempistiche contrattuali con il Comune di Napoli (locatore del Bene) nonché per esigenze legate al bilancio dell'Ente; di garantire un tempo di 3 mesi, per il completamento delle procedure di gara, a partire dalla data di ricezione della documentazione completa da parte della SZN;
- alla nota indicata in precedenza, il Provveditorato ha fornito riscontro con missiva acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2743/B4 del 06/06/2018, esprimendo la disponibilità circa l'espletamento delle funzioni indicate in precedenza. Relativamente ai tempi per il relativo espletamento è stata assicurata la massima celerità ed il massimo impegno da parte della commissione giudicatrice, non potendo indicare una tempistica rigorosa viste le variabili indipendenti dalle attività del Provveditorato, quali il numero di offerte che saranno presentate, eventuali soccorsi istruttori, eventuali ricorsi, ecc.;
- il progetto esecutivo prevede lavorazioni per un importo economico pari a 2.671.651,56€, oltre iva, a cui applicando la riduzione predeterminata del 30% di cui alla Delibera del CDA n.4 del 29/11/2016 (è riportata nella documentazione predisposta dal RUP e allegata all'atto di validazione dello

stesso) si ottiene un importo di 1.883.652,48 € oltre iva, come meglio specificato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO (parte lavori)			
		<u>progetto</u>	<u>riduzione 30%</u>
A -	IMPORTO LAVORI		
A-1	Lavorazioni		
	lavori edili	€ 1 569 821,26	€ 1 098 874,88
	lavori impiantistici	€ 1 056 842,35	€ 739 789,65
	oneri sicurezza (diretti)	€ 25 277,85	€ 25 277,85
	oneri sicurezza (indiretti)	€ 19 710,10	€ 19 710,10
	TOTALE LAVORI (compresi oneri sicurezza)	€ 2 671 651,56	€ 1 883 652,48

mentre le categorie di lavoro previste in appalto ed i relativi importi sono:

CATEGORIE E CLASSIFICHE DA RIDUZIONE 30%								
	LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTI	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
							PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
a)	Edili	OG2	III (III con infissi)	Si	€ 946 100,09	50,76%	prevalente	30%
b)	Impianti	OG11	III	Si	€ 750 800,30	40,27%	scorporabile (no avvalimento)	30% (no limite 30% prevalente)
c)	infissi esterni	OS6	I	No	€ 167 041,99	8,97%	scorporabile (si avvalimento)	100% (ma comunque max 30% totale appalto)
d)	Oneri sicurezza diretti (compresi nei prezzi)	-	-	-	€ 25 277,85	-	-	-
e)	Oneri sicurezza speciali	-	-	-	€ 19 710,10	-	-	-
TOTALE (a+b+c+e)					€ 1 883 652,48	100,0%		

- ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si intende procedere all'affidamento del contratto in questione mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del citato Decreto;
- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla procedura scelta possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del medesimo Decreto;
- di ammettere alla procedura di gara gli operatori economici in possesso de attestazione di qualificazione SOA rilasciata da parte di appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, nelle categorie e classifiche indicate nella tabella precedente;

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i cui criteri, i parametri di valutazione, le norme e le modalità di compilazione, sono quelli riportati nel documento denominato "*criteri e parametri di valutazione delle offerte per la gara lavori*", allegato alla presente;
- ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, l'appalto è a corpo con offerta economica ad unico ribasso percentuale;
- ai fini della verifica dell'anomalia, la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni (riparametrazione singola), e che ai sensi dell'articolo 97, co. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella documentazione di gara. Inoltre, ai sensi dell'articolo 97, co. 6, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'articolo 95, co. 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente dalle parti. Le spese contrattuali e gli oneri fiscali sono a carico dell'aggiudicatario;
- ai sensi dell'art.216, comma 11, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 5, comma 2 del D.M. del 02/12/2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- relativamente alla direzione dei lavori, il collaudo tecnico amministrativo ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a seguito di richiesta dell'Ente il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3863/G1 19/07/2017, ha manifestando la disponibilità ad assolvere con personale interno le funzioni tecniche indicate;

Visto:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza dell'Ente, per le parti non in contrasto con il nuovo codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

Di approvare la narrativa di cui alle premesse che, qui, si intende integralmente riportata,

- di integrare la documentazione progettuale con il documento predisposto dal RUP, denominato "*documentazione relativa alla riduzione dell'importo economico del progetto*" allegato al verbale di validazione del 10/11/2017 e approvato con determina DG n. 150 del 29/05/2018, contenete la riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico dei lavori risultati dal progetto esecutivo, che sostituirà le parti le parti pertinenti presenti nell'elaborato progettuale denominato "*CS-I presenti nel capitolato speciale di appalto - parte I*" e quelle presenti negli altri elaborati progettuali;



- di inserire sui frontespizi dei computi metrici estimativi del progetto esecutivo, una dicitura circa la riduzione predeterminata del 30% e in calce agli stessi i nuovi importi economici comprensivi della riduzione;
- di approvare il documento denominato "*criteri e parametri di valutazione delle offerte per la gara lavori*" predisposto dall'Ente unitamente ai progettisti, che allegato alla presente ne forma parte integrante;
- di indire la gara per i lavori di completamento per il "*Recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli*" mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del citato Decreto, i cui elementi essenziali sono:
 - *oggetto del contratto: lavori di completamento per il "Recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli"*
 - *importo a base di gara: 1.883.652,48 €, di cui 1.838.664,53 per lavori soggetti a ribasso d'asta e 44.987,95 € per oneri di sicurezza diretti e indiretti, non soggetti a ribasso;*
 - *criterio aggiudicazione appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
 - *tipologia appalto: appalto a corpo con offerta economica ad unico ribasso percentuale ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
 - *verifica anomalia: si farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni (riparametrazione singola), e che ai sensi dell'articolo 97, co. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella documentazione di gara. Inoltre, ai sensi dell'articolo 97, co. 6, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;*
 - *casi particolari per l'aggiudicazione: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'articolo 95, co. 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto;*
 - *modalità stipula contratto: in formato elettronico da registrare presso l'agenzia delle entrate;*
 - *spese per pubblicazione: ai sensi dell'art.216, comma 11, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 5, comma 2 del D.M. del 02/12/2016 saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;*
- di inserire tra i documenti di gara, una dichiarazione che gli operatori economici partecipanti dovranno presentare in sede di gara, con cui dichiarano di essere stati informati della riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico dei lavori risultati dal progetto esecutivo, di averla accettata e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta economica;
- di affidare al Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, le seguenti funzioni:
 - Predisposizione del bando e del disciplinare di gara;
 - Espletamento delle procedure di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - Nomina della commissione di gara, di cui uno o più componenti indicati dall'Ente;

- Esame e decisioni delle eventuali opposizioni alla procedura di gara;
- Formulazione della graduatoria di merito, accertamento del possesso dei requisiti richiesti nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente;
- Verifica delle anomalie delle offerte, ai sensi dell'art.97 del DLgs50/2016, unitamente al RUP.
- di dare atto che l'importo economico da corrispondere al Provveditorato per la gestione delle funzioni indicate in precedenza trova copertura nel quadro economico dell'intervento;
- di confermare quale responsabile unico del procedimento l'ing. Alfredo Sasso anche per le fasi dell'affidamento ed esecuzione dei lavori;
- che il sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla gara sarà seguito dal RUP, ing. Alfredo Sasso i cui riferimenti sono tel. 081 583 3401, mail alfredo.sasso@szn.it e pec ufficio.tecnico@pec.szn.it;
- di dare atto che gli importi economici indicati trovano copertura nel bilancio dell'Ente al capitolo 2.02.03.06.999 preimpegno 96/2018 di 2.211.424,00 €.

Copia della presente determina è trasmessa agli uffici amministrativi per il prosieguo di quanto compete.

Il Direttore Generale
Ing. Fabrizio Vecchi

