



Determina del Direttore Generale n. 485 del 22.11.2019

**Oggetto:** Affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di Manutenzione Straordinaria ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di Villa Dohrn a Ischia, Centro Ricerche Adattamento Ecosistemi Marini Ai Cambiamenti Climatici, di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1 lettera c) e dell'art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale,

**Premesso che:**

- su richiesta esplicita del Presidente della Stazione Zoologica, visto lo stato di degrado diffuso che caratterizza l'intero complesso di Villa Dohrn a Ischia - proprietà dell'Ente - come testimoniano anche gli interventi di somma urgenza del 15.06.2019 (prot.4741/B4 del 20.06.2019), si ritengono necessari interventi di manutenzione straordinaria, per permettere il corretto funzionamento della struttura in funzione delle attività di ricerca svolte;
- l'arch. Maria Cristina Vigo Majello, dipendente dell'Ente e tecnico iscritto al relativo albo professionale, è stata nominata RUP, con determina del DG n. 284 del 1/07/2019, per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO RICERCHE ADATTAMENTO ECOSISTEMI MARINI AI CAMBIAMENTI CLIMATICI, presso la sede di Ischia, Villa Dohrn;
- l'arch. Maria Cristina Vigo Majello, in relazione alle nuove esigenze dell'Ente, ha sviluppato una proposta di rifunionalizzazione della struttura attraverso un intervento di manutenzione straordinaria che comprende l'intero complesso di villa Dohrn compreso le aree a verde nel quale è integrata la parte edificata, e che tale proposta è stata visionata ed approvata dal Presidente tramite e-mail del 14 novembre 2019;
- che il costo dell'intervento di manutenzione straordinaria del complesso edificato e dell'area verde di pertinenza è stato stimato parametricamente in 1.030.000,00 € (unmilionetrentamila/00 euro);



- che il corrispettivo a base di gara per l'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, è stato stimato, in base al DM 17.06.2016, per un importo pari a 98.267,71 € (novantottomiladuecentosessantasette/71 euro).

**Visto:**

- l'art. 35, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti): *Ai fini dell'applicazione del presente codice, le soglie di rilevanza comunitaria sono: c) euro 221.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali; tale soglia si applica anche agli appalti pubblici di forniture aggiudicati dalle autorità governative centrali che operano nel settore della difesa, allorché tali appalti concernono prodotti non menzionati nell'allegato VIII;*
- l'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 36. (Contratti sotto soglia): *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- l'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95. (Criteri di aggiudicazione dell'appalto): *Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro; b-bis) i contratti di servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo.*



- le L.G. Anac n. 2, Delibera 1005 del 21.09.2016: *Devono sempre essere aggiudicati sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, i contratti relativi a: c) i servizi di ingegneria e architettura nonché gli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo superiore a 40.000 euro.*
- vista la nota del RUP del 20.11.2019 prot. B4/8292 del 20.11.2019 con la quale in applicazione dei criteri di rotazione degli inviti indicati nell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, comunica che i primi cinque professionisti, scelti dall'albo della Stazione Zoologica, da invitare a partecipare alla procedura in oggetto, sono:
  - Corvino+Multari srl Arch. Corvino Vincenzo, Via Ponti Rossi 117/a, Napoli
  - arch. Antonio De Rosa, Piazza S. Agnese 17, Pomigliano d'Arco, Napoli
  - O'da Officina d'architettura, via Imbriani, 33 Napoli
  - arch. Giuseppe Papa. Via G. Mazzini 123, Roma
  - B5 srl, via S. Anna dei Lombardi 16, Napoli.

#### DETERMINA

- di approvare la narrativa di cui alle premesse che, qui, si intende integralmente riportata;
- di approvare gli elaborati di rilievo e di progetto, elaborati dal RUP e trasmessi con prot. B4/8292 del 20.11.2019;
- di approvare la procedura per l'espletamento della gara per i servizi di progettazione, esposta nella nota del RUP prot. B4/8292 del 20.11.2019;
- di approvare il corrispettivo a base di gara per l'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, stimato in base al DM 17.06.2016, per un importo pari a 98.267,71 € (novantottomiladuecentosessantasette/71 Euro);
- di approvare, di conseguenza, la procedura negoziata per l'affidamento del suddetto servizio tecnico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva;
- di approvare i criteri di scelta degli operatori economici dall'albo dei professionisti della Stazione Zoologica di Napoli ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare nello specifico i cinque operatori economici selezionati:
  - Corvino+Multari srl Arch. Corvino Vincenzo, Via Ponti Rossi 117/a, Napoli
  - arch. Antonio De Rosa, Piazza S. Agnese 17, Pomigliano d'Arco, Napoli





- O'da Officina d'architettura, via Imbriani, 33 Napoli
  - arch. Giuseppe Papa. Via G. Mazzini 123, Roma
  - B5 srl, via S. Anna dei Lombardi 16, Napoli;
- 
- di approvare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in accordo a quanto previsto dall'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle L.G.2 Delibera 1005 del 21.09,2016, ed i criteri e i sub-criteri individuati;
  - di approvare la lettera d'invito a partecipare - per gli operatori economici selezionati - alla procedura negoziata per affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di Manutenzione Straordinaria e superamento delle barriere architettoniche del Centro Ricerche Adattamento Ecosistemi Marini Ai Cambiamenti Climatici, di Villa Dohrn a Ischia, e i relativi allegati;
  - di autorizzare il RUP a richiedere il CIG per la procedura in oggetto;
  - di autorizzare il RUP ad avviare la procedura per invitare i professionisti individuati, attraverso il portale telematico con il supporto dell'ufficio contratti e gare;

Si allegano alla presente:

1. la definizione della procedura di affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva e definitiva prot. B4/8292 del 20.11.2019;
2. la lettera d'invito agli operatori economici e la relativa modulistica allegata;
3. bozza del contratto.

Copia della presente determina è trasmessa agli uffici amministrativi per il prosieguo di quanto compete.

Il Direttore Generale  
della Stazione Zoologica Anton Dohrn  
ing. Fabrizio Vecchi